

medienmitteilung

FORTIMO AUF HOHEM NIVEAU KONSTANT

St.Gallen, 14. März 2019 – Das St.Galler Immobilienunternehmen Fortimo Group AG ist weiterhin erfolgreich unterwegs. Die Projektentwicklungen schreiten planmässig voran und der Liegenschaftenbestand sowie das Eigenkapital konnten im 2018 deutlich gesteigert werden.

Nachfrage nach Wohneigentum ungebremst

2018 war für die Fortimo Group AG und ihre Tochtergesellschaften ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr. Die Fortimo-Gruppe erwirtschaftete im vergangenen Jahr einen Umsatz von 115.2 Mio. CHF (2017 206.3 Mio. CHF), das Eigenkapital per 31.12.18 beträgt 234.7 Mio. CHF (201.2 Mio. CHF) und die Liegenschaften im Eigenbestand sind per Ende Jahr mit 596.3 Mio. CHF (507.6 Mio. CHF) bilanziert. Die Eigenkapitalquote ist mit 37.2% (31.1%) sehr solide.

Das Wachstum der Schweizer Wirtschaft hat einen positiven Einfluss auf die Beschäftigung und die Löhne. Dementsprechend ist die Nachfrage nach Wohneigentum weiterhin sehr erfreulich. Fortimo durfte noch nie so viele Wohnungen verkaufen wie im abgelaufenen Jahr (134 Beurkundungen, 62 Reservationen). Dies bestätigt, dass das Preis-/Leistungsverhältnis unserer Angebote stimmt.

Die Erst- und Wiedervermietung bleibt herausfordernd. Aufgrund des Anlagedrucks institutioneller und Privatinvestoren entwickelt sich eine gewisse Überproduktion an peripheren Lagen. Für den entsprechenden Vermarktungserfolg sind besondere Massnahmen wie Preisadjustierungen oder Wettbewerbsvorteile gegenüber der Konkurrenz notwendig.

Die Tourismuskonzepte PRIVÀ Alpine Lodge und REVIER Mountain Lodge auf Lenzerheide erfreuen sich einer grossen Nachfrage und sind voll im Trend einer kostenbewussten und erlebnisorientierten Kundschaft.

Das Umfeld, in dem sich Fortimo bewegt, bleibt positiv anspruchsvoll. Das Familienunternehmen blickt sehr optimistisch in die Zukunft.

Rückfragen und weitere Auskünfte

Fortimo Group AG

Philipp Bienz

Telefon +41 71 844 06 66

philipp.bienz@fortimo.ch

www.fortimo.ch

Fortimo Group AG

Fortimo hat eine Leidenschaft für Immobilien.

Die Fortimo Group AG entwickelt, hält und betreibt Wohnimmobilien und Spezialobjekte. Seit dem Start im Jahre 2000 hat Fortimo über 4'000 Wohneinheiten (Miet- und Eigentumswohnungen, Baulandparzellen etc.) auf eigene Rechnung geplant und realisiert. Fortimo agiert jeweils als Investor, als Entwickler und als Betreiber. Die Fortimo-Gruppe mit knapp 65 Mitarbeitenden am Standort St.Gallen ist unternehmergeführt von den Familien Remo Bienz und Philipp Bienz. Weitere rund 120 Mitarbeitende sind in den Tourismus- und Pflegebetrieben vor Ort tätig.



Überbauung haselbach-roggwil.ch in Roggwil TG (77 Eigentumswohnungen). Fertigstellung 2020.