

Kontaktieren Sie uns, um den Wert Ihrer Immobilie zu steigern.

FINDE MEHR HERAUS

Regus

16. März 2018

Fortimo steigert Umsatz und Liegenschaftenbestand

Das Immobilienunternehmen Fortimo Group aus St. Gallen hat im Geschäftsjahr seinen Liegenschaftenbestand und das Eigenkapital deutlich gesteigert. Auch der Umsatz legte zu.

Anja Hall



Die Überbauung welle-lenzburg.ch soll 2019 fertig gestellt werden (Quelle: Fortimo Group AG)

Die Fortimo Group AG erwirtschaftete im vergangenen Jahr einen Umsatz von 206,3 Millionen CHF nach 117,4 Millionen im Vorjahr. Das Eigenkapital lag per 31. Dezember 2017 bei 201,2 Millionen gegenüber 153,9 Millionen im 2016. Die Liegenschaften im Eigenbestand sind per Ende Jahr mit 507,6 Millionen bilanziert (Vorjahr: 463,2 Mio.). Die Eigenkapitalquote liegt bei 31,1 Prozent (Vorjahr: 29,5%).

Im vergangenen Jahr hat Fortimo mehrere hundert Wohnungen realisiert und an neue Mieter oder Eigentümer übergeben. Die fertig gebauten Mietliegenschaften bleiben im Eigenbestand des Unternehmens. Zugleich wurden einige kleinere Mietliegenschaften an eher peripheren Standorten im Paket veräussert. Dies habe die Eigenkapitalbasis substanziell gestärkt und ermögliche es, nach neuen Opportunitäten Ausschau zu halten, teilt Fortimo mit. Wegen des steigenden Leerwohnungsbestands vor allem ausserhalb der Zentren und Agglomerationen will sich das Unternehmen bei künftigen Akquisitionen stärker auf attraktive Mikro- und Makrolagen fokussieren.

Die Fortimo Group AG entwickelt, hält und betreibt Wohnimmobilien und Spezialobjekte. Seit dem Start im Jahr 2000 hat das Unternehmen über 3.800 Wohneinheiten (Miet- und Eigentumswohnungen, Baulandparzellen etc.) geplant und realisiert. Die Gruppe mit knapp 55 Mitarbeitenden am Standort St. Gallen ist unternehmergeführt von den Familien Remo Bienz und Philipp Bienz.

Weitere Artikel zu den Themen:

[Geschäftszahlen](#) | [Unternehmen](#) | [Wohnimmobilien](#)