



14.03.2019

Fortimo verkauft so viele Wohnungen wie noch nie

Das St.Galler Immobilienunternehmen Fortimo Group AG ist weiterhin erfolgreich unterwegs: Die Projektentwicklungen schreiten planmässig voran, Liegenschaftsbestand und Eigenkapital konnten im 2018 deutlich gesteigert werden, und Fortimo konnte noch nie so viele Wohnungen verkaufen wie im abgelaufenen Jahr (134 Beurkundungen, 62 Reservationen).

Die Fortimo-Gruppe erwirtschaftete im vergangenen Jahr einen Umsatz von 115.2 Mio. CHF (2017 206.3 Mio. CHF), das Eigenkapital per 31.12.18 beträgt 234.7 Mio. CHF (201.2 Mio. CHF) und die Liegenschaften im Eigenbestand sind per Ende Jahr mit 596.3 Mio. CHF (507.6 Mio. CHF) bilanziert. Die Eigenkapitalquote ist mit 37.2% (31.1%) sehr solide.

Das Wachstum der Schweizer Wirtschaft hat einen positiven Einfluss auf die Beschäftigung und die Löhne. Dementsprechend ist die Nachfrage nach Wohneigentum weiterhin sehr erfreulich. Fortimo durfte noch nie so viele Wohnungen verkaufen wie im abgelaufenen Jahr (134 Beurkundungen, 62 Reservationen). Dies bestätigt, dass das Preis-/Leistungsverhältnis unserer Angebote stimmt.

Die Erst- und Wiedervermietung bleibt herausfordernd. Aufgrund des Anlagedrucks institutioneller und Privatinvestoren entwickelt sich eine gewisse Überproduktion an peripheren Lagen. Für den entsprechenden Vermarktungserfolg sind besondere Massnahmen wie Preisanpassungen oder Wettbewerbsvorteile gegenüber der Konkurrenz notwendig. Die Tourismuskonzepte «Priva Alpine Lodge» und «Revier Mountain Lodge» auf der Lenzerheide erfreuen sich einer grossen Nachfrage und sind voll im Trend einer kostenbewussten und erlebnisorientierten Kundschaft.

Das Umfeld, in dem sich Fortimo bewegt, bleibt positiv anspruchsvoll. Das Familienunternehmen blickt sehr optimistisch in die Zukunft.



www.leaderonline.ch

who's who

Die interessantesten Persönlichkeiten aus den Kantonen St. Gallen, Thurgau, beiden Appenzeln, Graubünden und dem Fürstentum Liechtenstein.

who's who >

Der Verlag

MetroComm AG
 Bahnhofstrasse 8
 CH-9000 St.Gallen

Tel. +41 71 272 80 50
 leader@metrocomm.ch
 www.metrocomm.ch

LEADER digital

News
 Jobs
 Award

Anmelden
 Jury
 Eingereichte Projekte
 Awardnight

Galerien

LEADER-Hauptausgaben
 LEADER-Sonderausgaben
 Dossier
 Partnerschaften
 Corporate Publishing
 Verlag
 Mediadaten
 Newsletter

Newsletter Anmeldung