

Neue Hotelzimmer auf dem Uzner Schubiger-Areal geplant

Uznach mausert sich zur Hotelstadt: Erst kürzlich wurde bekannt, dass im Burgerfeld ein Motel mit rund 32 Zimmern entstehen soll. Jetzt gibt es neue Pläne für weitere 30 Hotelzimmer – auf dem Schubiger-Areal.

von Urs Schnider

Auf dem Schubiger-Areal in Uznach hätten eigentlich demnächst Bagger aufahren sollen – daraus wird jedoch vorderhand nichts. Denn die erste Etappe des 100-Millionen-Projekts der Fortimo Group AG ist blockiert (Ausgabe vom 14. Mai).

Gegen das Baugesuch für vier Mehrfamilienhäuser sowie eine Tiefgarage war kurz vor Ablauf der Eingabefrist eine Einsprache eingegangen. In den vier Häusern sind 45 Eigentumswohnungen geplant. Der Vorsitzende der Geschäftsleitung der Fortimo Group AG, Elias Zürcher, gab sich zuversichtlich, dass die Einsprache einvernehmlich geregelt werden kann.

Businessleute ansprechen

Gleichzeitig verriet Zürcher die Pläne für die weiteren Etappen auf dem rund 20 000 Quadratmeter grossen Areal, das die Investorengruppe im letzten Jahr von der E. Schubiger & Cie AG gekauft hatte: In der zweiten Bauetappe soll beim Bezirksgebäude an der Grynaustrasse 3 ein U-förmiges



Businesshotel und Wohnungen: Hier plant die Fortimo Group einen U-förmigen Bau, in welchem neben Wohnungen 30 Doppelzimmer für ein Businesshotel errichtet werden sollen.

Bild Markus Timo Rüegg

Gebäude entstehen, in welchem unter anderem rund 30 Doppelzimmer eingerichtet werden sollen. «Wir planen, ein als Businesshotel angedachtes Angebot zu schaffen.» Daneben sollen in dem Neubau an der Grynaustrasse rund bis zu 60 neue Mietwohnungen

erstellt sowie Gewerbefläche angeboten werden.

Rund 70 neue Hotelzimmer

Wenn die Pläne der Fortimo Group für ihr Businesshotel zustande kommen sollten, entstünden in Uznach innert

kürzester Zeit rund 60 Hotelzimmer. Denn auch an der Burgerfeldstrasse ist ein Hotelprojekt in Planung, das bereits weit fortgeschritten ist (Ausgabe vom 23. April). Dort sieht der Unternehmer Paul Rüegg, der Gründer der Firma Creativ Bauplan AG, ein Motel vor. «Wenn alles gut läuft», sagte Rüegg auf Anfrage, «beginnen wir im Herbst oder Winter mit dem Bau und können das Motel etwa ein Jahr später eröffnen.»

Doch auch gegen Rüeggs Projekt mit 32 Zimmern an der Burgerfeldstrasse 4 sind Einsprachen eingegangen. Der 3,5 Millionen Franken teure Bau soll rund 14 Meter hoch werden. Weiter sollen eine Tiefgarage mit 21 Plätzen sowie 14 Aussenabstellplätze erstellt werden. Rüegg ist überzeugt, dass Bedarf für sein Motel besteht. Er will sich an Kurzaufenthalter, Durchreisende und Firmen wenden, die ihre Mitarbeiter kurzzeitig in Uznach unterbringen wollen.

Auch Elias Zürcher von der Fortimo Group sieht Potenzial für die Hotelzimmer auf dem Schubiger-Areal. Bei Bedarf solle das angedachte Businesshotel sogar von der Fortimo Group selber bewirtschaftet werden, erläuterte Zürcher.