

Fortimo realisiert ein besonderes Projekt

Roggwil Mit der Fertigstellung der Überbauung Haselbach geht ein besonderes Projekt zu Ende. Dank der guten Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten konnte das Bauvorhaben ohne Zwischenfälle realisiert werden.

Neben dem üblichen Projektverlauf verlangte die Lage der Parzelle eine Zufahrtsstrasse, die über ein Erschliessungsprojekt mit der Gemeinde Roggwil bis Anfang 2018 erfolgreich realisiert werden konnte. Die Überbauung ist direkt an einem idyllischen Dorfbach gelegen und ist zusammen mit der grünen Umgebung ein Rückzugsort mit besonderer Lebensqualität geworden. Um dies zu ermöglichen, waren spezielle Vorschriften zum Gewässer- sowie Waldabstand einzuhalten, und Fortimo hat zum ersten Mal eine Brücke zur Erschliessung einer Wohnüberbauung erstellt.

Im August 2018 führen die Bagger auf dem Grundstück am Stiedlungsrand der Gemeinde Roggwil auf und setzen zum Spatenstich für die sieben Mehrfamilienhäuser an. In der Zwischenzeit verließen die Bauarbeiten reibungslos, sodass das Neubausprojekt heute kurz vor der Fertigstellung steht.

Nördlich an den Haselbach und dessen Ufergehölz und südlich an eine Apfelbaumplantage angrenzend, entstanden die 77 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard. Der Wohnungsmix der naturnahen Überbauung beinhaltet 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen, die in den Wohnhäusern auf drei bis vier Etagen verteilt sind.

In die ländliche Umgebung integriert

Durch die geschickte Anordnung der Baukörper entstehen grosszügige Freiräume. Damit ist eine optimale Besonnung aller Wohnungen garantiert. Eine gelungene Kombination aus geschwungenem Wegnetz und Grüngrürtel mit einheimischen Laubbäumen integriert die Überbauung in die ländliche Umgebung und trägt viel zur Wohnqualität bei.

Im Innern überzeugen die Wohnungen durch ihre funktionalen Grundrisse und einen hochwertigen Ausbaustandard. Der Basisausbau zum digitalen Smart Home, zur Steuerung von Licht- und Beschattungsinstallationen via Tablet oder Smartphone, unterstreicht den modernen Komfort. Ausserdem sollte man sich von den grosszügigen Attikawohnungen mit ihren traumhaften Terrassen überzeugen lassen.

Die neuen Eigentumswohnungen integrieren die Überbauung in die ländliche Umgebung und trägt viel zur Wohnqualität bei.

Individuelle Besichtigungen der Musterwohnungen sind nach telefonischer Absprache gerne möglich. Fortimo AG dankt allen KäuferInnen und Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen, der Nachbarschaft für das Verständnis, den beteiligten Handwerkern und Unternehmern für den unermüdlichen Einsatz vor Ort sowie den Behörden und weiteren Beteiligten für die effiziente Zusammenarbeit. Haselbach-Roggwil ist ein rundherum gelungenes Projekt, dem mit dem Bezug der Wohnungen nun Leben eingehaucht wird. (pd)



Die Wohnungen überzeugen durch einen hochwertigen Ausbaustandard.

Bild: PD

Facts and Figures

www.haselbach-roggwil.ch

Adresse Vorderau 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 9325 Roggwil

Objektart 7 Mehrfamilienhäuser mit 77 Eigentumswohnungen Einstellhalle mit 128 Plätzen

Wohnungsmix 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen

Termine Baubeginn der Erschliessungsstrasse und Brücke Ende 2017
Baubeginn der Wohnüberbauung Sommer 2018

Bezug der Wohnungen ab Frühjahr 2020

Architekten archform + partner GmbH, St. Gallen

Investor Fortimo Invest AG



Brühwiler Bauunternehmung **HERZLICHEN DANK FÜR IHR VERTRAUEN!**

Oberbüren / Niederuzwil

Hochbau | Tief- und Strassenbau | Umbau | Sanierungen | Kundenarbeiten
www.bruehwiler-bau.ch | Telefon 071 951 50 12

FlumGeo Geotechnik Geologie

- Geotechnik / Geologie / Hydrogeologie
- Beratung / Expertisen
- Baugrunduntersuchungen
- Baugruben / Erdstatistische Bemessung
- Fundationen
- Naturgefahren / Rutschungen
- Alliasten / Bodenschiebung
- Verankerung / Quellüberwachung
- Erschütterungs- und Inklinomessungen

FlumGeo AG
Fuchsstrasse 19, 9016 St.Gallen, 071 280 82 00
Seestrasse 13, 8597 Ländsloch, 071 895 13 17
Alte Bahnhofstrasse 2, 5610 Wohlen, 062 944 46 48
www.flumgeo.ch, info@flumgeo.ch

WEIL Besten Dank für den geschätzten Auftrag.

Karl Weil AG – Langfeldstr. 5 – 9200 Gossau
071 385 44 35 weil-platteneiger.ch

KAUFMANN OBERHÖLZER

Wir danken der Bauherrschaft für die Beauftragung der Schreinerarbeiten.

Leben, wohnen und bauen mit Holz.

Kaufmann Oberholzer AG
Roggwil TG, Schönenberg TG, St. Gallen
Telefon +41 71 454 66 33
kaufmann-oberholzer.ch

HAUSTECHNIK-EUGSTER

KOMFORTABLES WOHNEN IN ROGGWIL – DANK REGIONALER SANITÄR- & HEIZUNGSTECHNIK. VIELEN DANK FÜR DAS VERTRAUEN

WASSER. BAD. ENERGIE.

www.haustechnik-eugster.ch
Arbon | Romanshorn | St. Gallen

Thurgauer Zeitung

Wer inseriert, maximiert.

Thurgauer Zeitung, Verkauf und Beratung
Telefon +41 52 728 32 14
inserate@thurgauerzeitung.ch
chregionalmedien.ch

IMMER GERÜSTET FÜR HÖCHSTLEISTUNGEN.

VISIERE, GERÜSTE, NOTDÄCHER UND MEHR.

Baugesellschaft Bläsi AG BAUGESSELLSCHAFT BLÄSI AG
Pöschelstrasse 58, 8104 Pfäfers
Tel. 071 888 91 60
www.baugesellschaft-blaesi.ch



Die Überbauung ist ein Rückzugsort mit besonderer Lebensqualität geworden und liegt direkt am Dorfbach.

Bilder: PD



Die Wohnungen überzeugen durch einen funktionalen Grundriss.

Auskunft und Vermarktung

Fortimo AG
9016 St. Gallen
Telefon 071 844 06 66
info@fortimo.ch
www.fortimo.ch
www.haselbach-roggwil.ch

Weitere Informationen sind auf der Projekthomepage www.haselbach-roggwil.ch zu finden. Die Fortimo AG steht auch für detaillierte Verkaufsunterlagen sowie ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Verkaufspreisübersicht	94,5 m ²	ab CHF	530 000.-
3½-Zimmer-Wohnungen	108 m ²	ab CHF	610 000.-
4½-Zimmer-Wohnungen	113,5 m ²	à CHF	940 000.-
Tiefgaragenplatz		à CHF	32 000.-

Hälg & Co. AG

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wenn es um Gebäudetechnik geht, sind wir auch in Zukunft Ihr Partner.

Hälg & Co. AG
Heisang • Lüftung • Klima • Kälte • Sanitär
Lukasstrasse 30 | 9001 St. Gallen
T +41 71 243 38 38 | haelg.ch

MARTIN SCHEFER GmbH
Gartenbau · Gartenpflege

9325 Roggwil Mobile 079 507 91 11
www.martin-schefer.ch

archform + partner dipl. architekten gmbh

Simonstrasse 5 9016 St.Gallen
www.archform.ch

BLUMER TECHNO FENSTER

Herzlichen Dank – wir haben uns über den Fensterauftrag „Überbauung Haselbach in Roggwil“ sehr gefreut. Eine schöne Arbeit, welche wir gerne erfüllt haben.

Ihr Blumer Techno Fenster Team

Blumer Techno Fenster AG
Schönenbergstrasse 1
9104 Waldstatt
Telefon +41 71 933 09 59
info@blumer.ch / www.blumer.ch

Die Parkettarbeiten wurden ausgeführt durch:

werner Eugster ag

Parkett, Laminat, Teppiche, Linoleum, PVC-Bodenbeläge
Oberstrasse 206a, 9000 St.Gallen, Tel. 071 277 46 46
www.eugsterag.ch, info@eugsterag.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

STRABAG
TEAMS WORK.

AMRISWIL, TEL: 071 414 07 07