

Aargau: Fortimo kauft Steiner-Wohnprojekt Widacher

Fortimo Invest erwirbt das Projekt Widacher in Fischbach-Göslikon von der Immobilienentwicklerin Steiner. In drei Etappen entstehen insgesamt 165 Wohneinheiten.

Redaktion - 25. November 2021



Visualisierung der Überbauung Widacher (Quelle: Steiner AG)

Fortimo will im kommenden Jahr mit der Realisierung der ersten, bereits baubewilligten Etappe beginnen. Diese umfasst 16 Reiheneinfamilienhäuser sowie 42 Wohnungen im Minergie-Standard. Die Wohnungen verteilen

IMMOBILIEN

BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

sich auf drei Mehrfamilienhäuser, die neu erstellt werden, und zwei denkmalgeschützte Gebäude.

Grund für den Verkauf sei eine Portfolioanpassung, teilt die Steiner AG mit. Daher habe man sich dazu entschieden, die teilweise baubewilligte Arealentwicklung noch vor der Phase der Ausführung zu veräussern.

Die Überbauung Widacher entsteht auf einem ehemaligen Industrieareal in der aargauischen Gemeinde Fischbach-Göslikon nahe Zürich. Bestehende denkmalgeschützte Gebäude wie die Scheune und die Alte Post wurden in das Projekt integriert und sollen nun für Wohn- und Gemeinschaftszwecke wiederbelebt werden. Das Gesamtprojekt besteht aus drei Etappen und wird im Endausbau 165 Wohneinheiten in zehn Mehrfamilienhäusern und 46 Reiheneinfamilienhäusern umfassen. Es wird in den nächsten Jahren abgeschlossen sein; Baustart für die erste Etappe ist voraussichtlich im Sommer 2022. (ah)