

St.Gallen

Fortimo übernimmt Werkplatz Altenrhein



Lesezeit: 1 Minuten

Die Fortimo Invest AG übernimmt den Werkplatz Altenrhein an der Dorfstrasse 1-3 vom Immobilienfonds Swisscanto Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial per Ende 2021. Die neue Eigentümerin setzt auf die bewährte Mieterstruktur und will mittelfristig eine nachhaltige Arealentwicklung prüfen.

Der Werkplatz Altenrhein ist ein Industrie- und Gewerbeareal, das im Jahr 1926 gegründet und seitdem stetig erweitert wurde. Heute verfügt das ca. 105'000 m² grosse Gewerbe- und Industriegelände über 25 Gebäude mit 62'700 m² Nutzfläche.

Die Gebäude werden zum Grossteil zu Produktionszwecken und als Werkhallen genutzt. Zusätzlich bestehen Bürogebäude und Lagerhallen. Die bedeutendste Mieterin des Areals ist seit Jahren die erfolgreiche Stadler Rheintal AG.

Damit bildet der Werkplatz Altenrhein mit dem Eigentumsübertrag per Ende 2021 eines der grössten Objekte des mittlerweile rund CHF 1.2 Mia.-Portfolios der Fortimo Invest AG aus St.Gallen.

Die neue Eigentümerin setze auch in Zukunft auf Unternehmen aus Industrie und Gewerbe und Sorge mit einer guten Durchmischung dafür, dass auf dem Werkplatz ansässige Unternehmen voneinander profitieren und Synergien nutzen können, teilt Fortimo mit.

Mittel- und langfristig ist eine gezielte Aufwertung des Areals denkbar. Die Fortimo Invest AG freue sich auf den sorgsamen Betrieb und die nachhaltige Weiterentwicklung des Werkplatzes Altenrhein.

Die über 95 Mitarbeiter der **Fortimo** erbringen **am neuen Hauptsitz in St.Gallen** eine jährliche Wertschöpfung von weit über 200 Millionen Franken. 2020 erstellte Fortimo so viele Wohneinheiten wie noch nie, und anfangs 2021 überschritten die im eigenen Bestand gehaltenen Immobilien die Milliardengrenze.

15.12.2021

Verlag

MetroComm AG
Bahnhofstrasse 8
CH-9000 St.Gallen

Tel. +41 71 272 80 50
leader@metrocomm.ch
www.metrocomm.ch

© 2021 LEADER®