

# TAGBLATT

---

**abo+** BAUVORHABEN

## In Widnaus Zentrum entstehen neue Wohnungen und Gewerbefläche

Mitten in Widnau entsteht eine neue Überbauung. Neben Eigentums- und Mietwohnungen wird sie auch Räume für Gewerbebetriebe bieten. Architektonisch gestaltet haben die neuen Gebäude zwei Widnauer Brüder.

**Yann Lengacher**

23.05.2023, 05.00 Uhr

**abo+** Exklusiv für Abonnenten



Visualisierungen: pd

Zwischen der Feld- und Bahnhofstrasse klafft ein Loch im Boden. Hier sind aktuell Abbrucharbeiten für «Mitte Widnau» im Gang – ein Bauprojekt, nicht mit der gleichnamigen politischen Partei zu verwechseln. Bis 2025 sollen 26 Miet-, 17 Eigentumswohnungen und 600 Quadratmeter Gewerbefläche bezugsbereit sein. Die Immobilienfirma Fortimo AG finanziert das Projekt und lässt es bauen.

Geplant hat die Überbauung die Bedoc Frei AG aus Widnau. Sie hat das Projekt an die Fortimo verkauft. Zuständig für die architektonische Ausführung ist die S+L Architektur AG aus Widnau, die auch die Überbauungen entwickelt hat. «Für uns als Widnauer Unternehmen ist es extrem schön, das Dorf mitentwickeln zu dürfen», sagt Manuel Liechti, auch im Namen seines Bruders Mario Liechti. Die beiden Brüder arbeiten gemeinsam im Familienunternehmen.

### **Verschiedene Grössen, verschiedene Preise**

Die Wohn- und Gewerbeflächen werden sich auf vier Gebäude verteilen. Die Mietwohnungen und die Gewerbeflächen kommen dabei in zwei Gebäuden unter, welche die Bahnhofstrasse säumen. In zwei kleineren Gebäuden sind die Eigentumswohnungen geplant, sie liegen an der Feldstrasse.

Die Wohnungen werden unterschiedlich gross sein und sind verteilt über drei Stockwerke und die Attika. Mietwohnungen gibt es mit zweieinhalb oder dreieinhalb Zimmern. Dementsprechend variieren auch die

Mietpreise: Sie reichen brutto von rund 1800 Franken bis hin zu gut 2300 Franken.

Bei den Eigentumswohnungen ist das Angebot etwas breiter. Zum Verkauf stehen Wohnungen mit dreieinhalb, viereinhalb und fünfeinhalb Zimmern. Die günstigsten Eigentumswohnungen sind ab 885'000 Franken erhältlich – die teuersten für 1,9 Millionen Franken. Bereits gibt es erste Reservationen, wie Fortimo-Geschäftsleiter Elias Zürcher auf Anfrage mitteilt. Auch an den Gewerbeflächen bestehe «reges Interesse».



### **Überbauung muss ins Ortsbild passen**

Welche Art von Geschäften einzieht, werde man laut Zürcher frühzeitig kommunizieren. Gemäss der Projektseite von Fortimo sind die Gewerbeflächen vielfältig nutzbar: Eine Arztpraxis ist ebenso denkbar wie der Betrieb von Büros, Detailhandelsbetrieben oder Showrooms. Bauvorhaben im Zentrum von Widnau

müssen bestimmte Vorgaben erfüllen, die das sogenannte Gestaltungsboard der Gemeinde vorgibt.

Diese Bedingung hat sich auch auf die Arbeit von S+L ausgewirkt. Liechti sagt:

**«Beispielsweise achteten wir darauf, dass sich die Situierung und die Gebäudevolumetrie gut ins Ortsbild einfügen.»**

Mit dem Gestaltungsboard der Gemeinde habe man die Überbauung während zwei Jahren entwickelt und ausgearbeitet. In Anbetracht des Biodiversitätsgedankens sei zudem wichtig, dass die Überbauung Platz für Grünzonen bietet, sagt Liechti. Dies habe S+L bei der Gestaltung des Innenhofs berücksichtigt.

Auch klimatechnisch seien die Gebäude auf dem neusten Stand: Auf den Dächern ist die Installation von Photovoltaikanlagen vorgesehen. Zudem werden die Gebäude mit Wärmepumpen über ein klimafreundliches Heizsystem verfügen.

---

**Für Sie empfohlen**

Weitere Artikel >